

# Anbefaling til dokumentasjon ved montering av Fibo Veggpanel

I lyset av endringer i avhendingsloven som trådte i kraft 1. januar 2022, gir Fibo sin anbefaling til dokumentasjon ved montering av Fibo veggpanel.

## UTDRAG FRA FORSKRIFT TIL AVHENDINGSLOVEN

### § 2-2.Våtrom

På veggens og himlingens overflater skal den bygningssakkyndige

- a. se etter riss og sprekker
- b. se etter sprekker i fuger
- c. undersøke skjøter og underkant av plater
- d. høre etter bom (hulrom) under fliser
- e. se etter fuktskader som definert i den til enhver tid gjeldende bransjestandarden for fuksikker bygning, for eksempel råteskade, muggvekst, oppsprekking og fuktrevende insekter
- f. se etter spor etter skadedyr
- g. se om det er vindu eller dør i våtsone, og i så fall vurdere om materialet er egnet
- h. se om det er ventiler, og om de kan åpnes

I membranen, tettesjiktet og sluket i gulvet og på veggene skal den bygningssakkyndige

- a. undersøke sluk og rørgjennomføringer, herunder se om det er mansjett og klemring
- b. undersøke om det er mulig å gjøre rent
- c. undersøke membranens alder
- d. se etter tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt og utettheter, og angi risiko i tilfeller der en forsvarlig vurdering ikke er mulig på grunn av at arbeidet ikke er fagmessig utført

### § 2-23.Fastsetting av tilstandsgrad

«Tilstandsgrad 0 gis når bygningsdelen ikke har noen avvik. Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.»

Forskriften utdypet ikke spesifikke krav til dokumentasjon. Fibo har derfor gjennomført en vurdering og gir sin anbefaling på sjekklister for dokumentasjon av viktige og nødvendige elementer ved montering av vanntett Fibo Veggpanel.

Sjekklister legger til rette for god dokumentasjon til bruk ved taksering av bolig, samt sjekklister for generelt god kontroll, forberedelse av produktet og en god montering.

# Egenerklæring for montering

Les **hele** sjekklisten og vår monteringsanvisning på <https://fibo.no/teknisk-dokumentasjon/> før du begynner innkjøp og montering av Fibo veggpanel.

#	BESKRIVELSE	REF.NR. <small>[bilder, dokumenter o.l.]</small>	SIGN
<b>FORBEREDELSE</b>			
1	Ta vare på kjøpskvitteringer, som dokumenterer materialbruken. Ta gjerne også bilde av produktene i sin originale forpakning.		
2	Ta vare på alle monteringsanvisninger som var gjeldende på monteringstidspunktet.		
3	Ta bilde av samtlige bakvegger før monteringen starter.		
4	Fibo panelene har ligget plant uåpnet i plast i 72 timer og akklimatisert i romtemperatur før montering.		
5	Du har montert en type bakvegg som er anbefalt i Fibo Monteringsanvisning.		
<b>DOKUMENTERING AV «FAGLIG GOD UTFØRELSE»</b>			
6	Ta bilde som viser at membran avsluttes 150 mm opp fra gulv, og over sokkelprofil.		
7	Hvert panel er inspisert for skade før montering.		
8	Fibo panelene er montert ved relativ fuktighet og temperatur tilsvarende den under bruk. (Dette for å unngå tørkesprekk og/eller kuing.)		
9	Ta bilde av at panelene er festet med skruavstand som angitt i monteringsanvisning.		
10	Ta bilde av at nederste skruen er festet i korrekt avstand fra panelets nedre kant, og gjennom sokkelprofil. Se monteringsveiledning.		
11	Før fuging har alle kuttflater blitt rengjort for spon, støv og fett.		
12	All fuging i våtsone bør dokumenteres med bilder. Husk å ta bilde av følgende underveis i monteringen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fugestreg mellom sokkelprofil og belegg/membran og i riktig høyde på profil</li> <li>• Fuge i hjørneprofiler (se korrekt montering for hver profiltype)</li> <li>• Fuging i panelskjøt (fugemasse skal tyte ut)</li> <li>• Fuging av kuttflater (forsegles)</li> <li>• Fuging av bunnside av panel (forsegles)</li> <li>• Fuging mellom sokkelprofil og panel</li> </ul>		
13	Ta bilde som viser at hull for rørgjennomføringer har en diameter som er 10 mm større enn røret, rørgjennomføringen er sentrert i hullet og hullets kanter er forseglet med godkjent fugemasse.		
14	Du har fulgt monteringsanvisningen og kun anvendt godkjent tilbehør ved monteringen.		
15	Det kan være lurt å ta et avsluttende oversiktsbilde av hver vegg etter fullendt montering.		
<b>ARKIVERING / LAGRING AV DOKUMENTASJONEN</b>			
16	Lagre dokumentasjon på egnet sted. Gjerne flere steder (f.eks. boligmappa.no og eget arkiv).		